

## YLIMÄÄRÄINEN KOKOKOUS

Aika Perjantai 25.10.2024 klo 18.00-18.17  
Paikka Metsälinnan kokoontumistila, Kitereentie 13, Ristiina  
Läsnä Himanen Jouko, Himanen Reijo, Korpelainen Pekka, Korpi Kari, Kärkkäinen Mika, Myyryläinen Markku, Salomaa Aimo, Syrjäläinen Vesa, Tolvanen Ari  
Luotonen Ari, kaavasuunnittelija Mikkelin kaupunki (Teams, poistui klo 18.11)

1. Kokouksen avaus  
Puheenjohtaja Kari Korpi avasi kokouksen.  
Kokouksen alussa Mikkelin kaupungin kaavasuunnittelija Ari Luotonen selvitti Teamsin välityksellä osakaskunnalle venesatama/-valkama alueen 491-876-70-6 kaavamuutoksista.
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kari Korpi.
3. Valitaan kokouksen sihteeri  
Kokouksen sihteeriksi valittiin Mirja Luntinen.
4. Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat  
Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Reijo Himanen ja Markku Myyryläinen.
5. Todetaan kokouksen koolle kutsuminen ja päätösvaltaisuus  
Ylimääräinen kokouskutsu on ollut julkaistuna 10.10.2024 ilmestyneessä Ristiinalaisessa sekä osakaskunnan nettisivuilla.  
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
6. Todetaan läsnä ja edustettuina olevat osakaskunnan osakkaat sekä heidän äänimääränsä ja päätetään äänestystavasta (osallistuja per ääni / osuuden mukainen äänestys)  
Todettiin läsnä olevat osakaskunnan osakkaat (äänestysluettelo). (liite 1)  
Äänestystavaksi päätettiin osallistuja per ääni.
7. Hyväksytään kokouksen työjärjestys  
Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista.
8. Venesatama/-valkama alueen myyminen Mikkelin kaupungille – määräala yhteisestä vesialueesta 491-876-70-6  
Osakaskunta päätti yksimielisesti myydä venesatama/-valkama alueen 7.121 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Mikkelin kaupungille hintaan 3.939,00 euroa. (liite 2)  
Osakaskunta valtuutti puheenjohtaja Kari Korven allekirjoittamaan Mikkelin kaupungin kanssa kauppakirjan.
9. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.17.

Pöytäkirja vakuudeksi



Kari Korpi  
puheenjohtaja



Mirja Luntinen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastajat



Reijo Himanen



Markku Myyryläinen

# Äänestysluettelo

Liite 1

Osakaskunnan nimi:

Yöveden osakaskunta

Pvm: 25/10/2024

Osakkaan nimi	Kylän nimi	Tilan nimi ja rekisterinumero	Osuusluku	Äänimäärä
1 Kari Saar		Föförikulja		
2 Anneli Salonen		Mikkonenkylä		
3 REIJO HIMANEN		JAAKKOLA TIIRONEN 723		
4 Pekka Korpelainen		Heinämäki		
5 Ari Tolvanen		Rantala 751-512-3-6 (2/3 osuus)		
6 Jari Salonen		SÄRKILÄHTI 3,11		
7 Arvo Salonen		<del>Heinämäki</del> Rantamäki 4		
8 Souko Himanen		Pääskylä		
9 Anni Korpelainen				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<b>Yhteensä/siirto</b>			0,00	0,00

**Mikkelin kaupunki****Venesatama/-valkama alueen (LV) ostaminen Yöveden osakaskunnalta - määräala yhteisestä vesialueesta 491-876-70-6**

LV-alue käsittää maa-alueetta 1201 m<sup>2</sup> ja vesialuetta 5920 m<sup>2</sup>, yhteensä 7121 m<sup>2</sup>.

**Maa-alue:**

Hinnoittelu perustuu 14.9.2018 pidettyyn lunastustoimitukseen (MMLm/9794/33/2017). Toimituksessa kaupunki on lunastanut Otavan satama-alueella sijainneita Itä-Puulan -Korpijärven osakaskunnan omistamia maa-alueita. Lunastus käsitti VP, LV ja ET alueita (lunastuksessa ei vesialuetta). Lunastustoimikunta päätyi lunastuskorvauksessa yksikköhintaan 1,50 €/m<sup>2</sup>. Määrätty lunastuskorvaus käsitti lunastettavan alueen maapohjan sekä puuston.

Yksikköhinta elinkustannusindeksillä tarkistettuna soveltuu perustellusti käytettäväksi maa-alueen hintaa määritettäessä. Yksikköhinta elinkustannusindeksin hintatasossa 2335 (heinäkuu 2024) on **1,80 €/m<sup>2</sup>**. Lunastuskorvaus on tulkittu olevan hintatasossa e-ind 1951 (elokuu 2018).

**Maa-alueen hinta 2162 €.****Vesialue:**

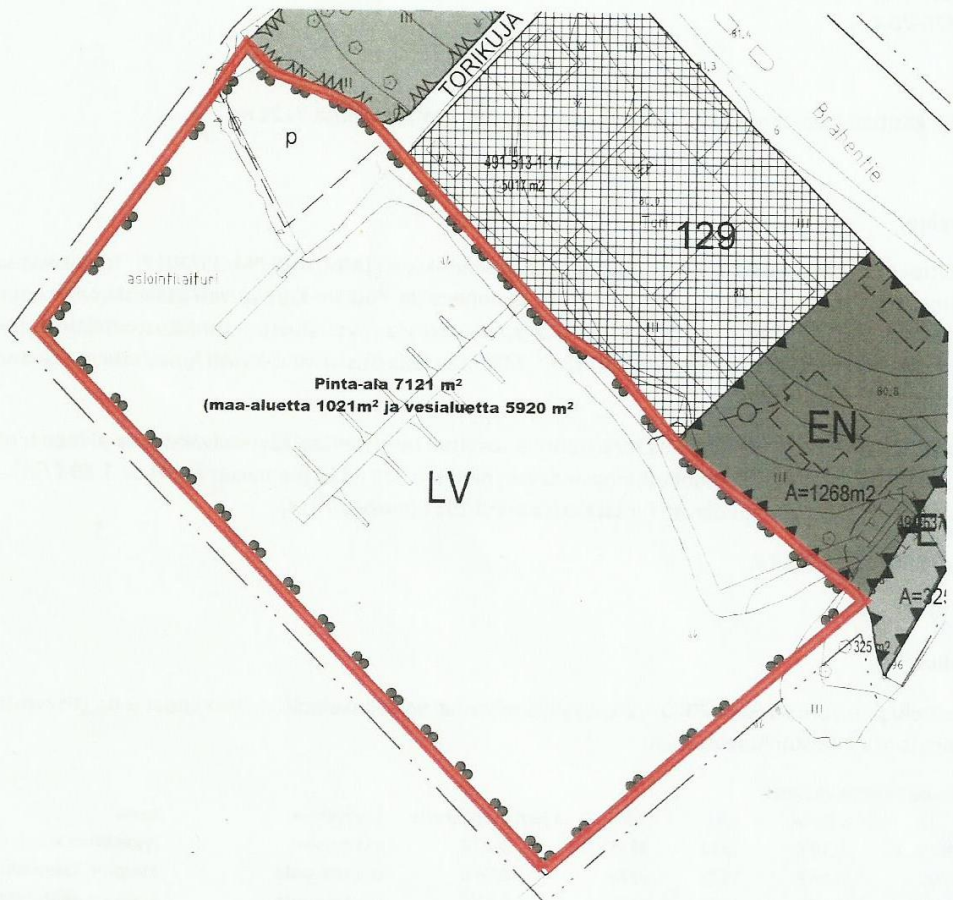
Hinnoittelu perustuu vuosien 2000 – 2024 välillä tehtyihin vertailukelpoisiin, vain vesialuetta (sisävesi) sisältäneisiin kiinteistönluovutuksiin.

Vesialueen vertailukaupat						
pvm	a hinta	eki	eki	a hinta tarkistettu	luovuttaja	saaja
8.11.2002	0,18 €	1572	2335	0,27 €	yksityinen	Jyväskylän kaupunki
5.11.2012	0,20 €	1875	2335	0,25 €	osakaskunta	Kuopion kaupunki
7.5.2016	0,50 €	1913	2335	0,61 €	osakaskunta	Kuopion kaupunki
17.6.2022	0,13 €	2149	2335	0,14 €	osakaskunta	Joensuun kaupunki
7.12.2020	0,20 €	1979	2335	0,24 €	yksityinen	Mikkelin kaupunki
			keskiarvo	0,30 €		

Vertailukelpoisten luovutusten kauppahintojen perusteella vesialueen käypä yksikköhinta on elinkustannusindeksin hintatasossa 2335 (heinäkuu 2024) **0,30 € / m<sup>2</sup>**.

**Vesialueen hinta 1776 €.**

**Kauppahinta yhteensä 7121 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta (LV-alue) on 3939 €.**



Pinta-ala 7121 m<sup>2</sup>  
(maa-alueita 1021m<sup>2</sup> ja vesialuetta 5920 m<sup>2</sup>)

LV

129

EN

A=1268m<sup>2</sup>

A=325m<sup>2</sup>

A=325m<sup>2</sup>

TORIKUJA

Brahente

asointilaatun

p